

Председателю комиссии по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск"
пл. В.И. Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000

от Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
«Москабельстрой»

163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д.112,
корп.2, оф.6

в лице генерального директора Новоселова Никиты
Михайловича,

паспорт серия 1107 № 568041, выдан 09.02.2008 г.
межрайонным отделением № 1 УФМС России по
Архангельской области в городе Архангельске

ИНН 2901309180

ОГРН 1222900001686

тел. +79115597177

zagoveliyev@yandex.ru

от Весниной Марины Витальевны,

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории
городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

На основании части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации
в связи с неблагоприятными характеристиками земельного участка (*требуется указать
один из следующих пунктов*):

V размер земельного участка в правоустанавливающем документе меньше
минимального размера, установленного градостроительным регламентом указанной
территориальной зоны для запрашиваемого вида разрешенного использования;

- конфигурация земельного участка;
- инженерно-геологические условия;
- иное _____

(указываются иные неблагоприятные характеристики земельного участка)
прошу (-сим) предоставить разрешение

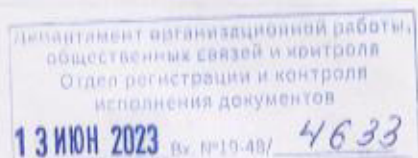
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

~~на отклонение от предельных параметров реконструкции~~

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства

Среднеэтажный жилой дом



на земельном участке по адресу: Архангельская область, город Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, д.9, кадастровый номер земельного участка 29:22:023011:17

1. Характеристики земельного участка, на котором планируется строительство/реконструкция объекта капитального строительства
(указываются сведения о земельном участке в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН))

| | |
|--------------------------------|---|
| Кадастровый номер | 29:22:023011:17 |
| Площадь земельного участка | 960 кв.м. |
| Вид разрешенного использования | Для эксплуатации одноэтажного жилого дома |

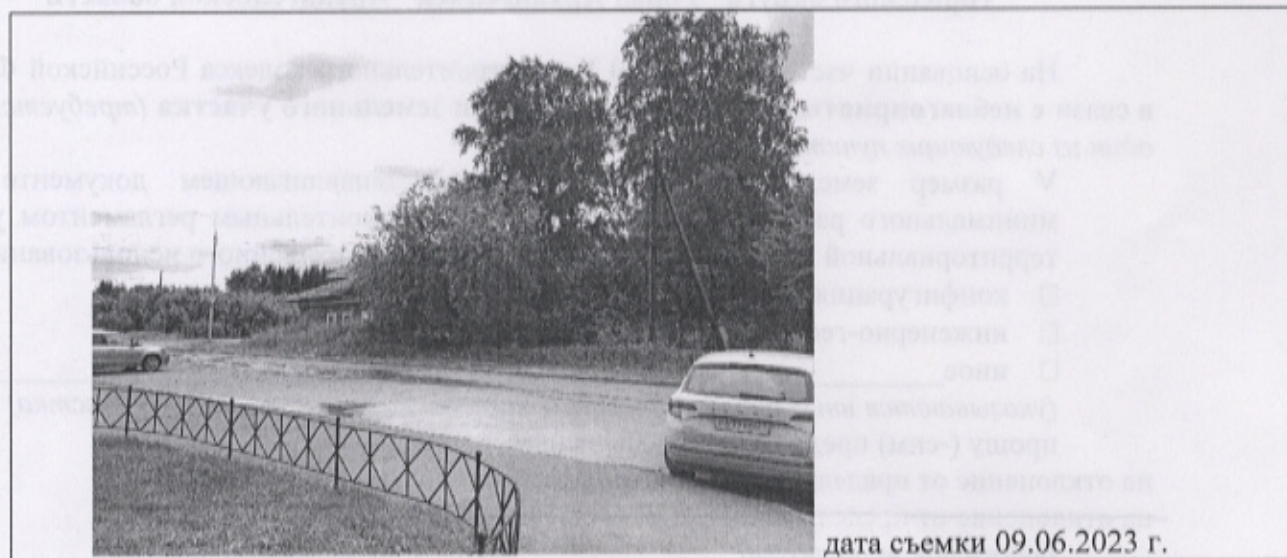
2. Характеристики объектов, расположенных на земельном участке

(на объекты капитального строительства указываются сведения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с указанием реквизитов и приложением копий документов, являющихся основанием для возведения)

| Кадастровый номер (если есть) | Общая площадь/площадь застройки | Вид разрешенного использования | Этажность | Реквизиты документов, являющихся основанием для возведения |
|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------|--|
| 29:22:023011:25 | 100,4 кв.м. | Индивидуальный жилой дом | 1 | Подлежит сносу |
| | | | | |

3. Фотофиксация существующего состояния территории

(панорамная фотофиксация местности (не менее трех фотографий с указанием даты съемки (дата произведения съемки не ранее одного месяца до даты подачи заявления))



дата съемки 09.06.2023 г.



дата съемки 09.06.2023 г.

4. Характеристики планируемых к размещению/реконструкции объектов:

| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый номер существующих объектов | Строительство/реконструкция/снос | Общая площадь/площадь застройки | Этажность |
|-------|-------------------------|---|----------------------------------|--|-----------|
| | Среднеэтажный жилой дом | - | Строительство | 5696 кв.м./ 1200 кв.м. (с учетом застройки смежного земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:303) | 8 |
| | | | | | |

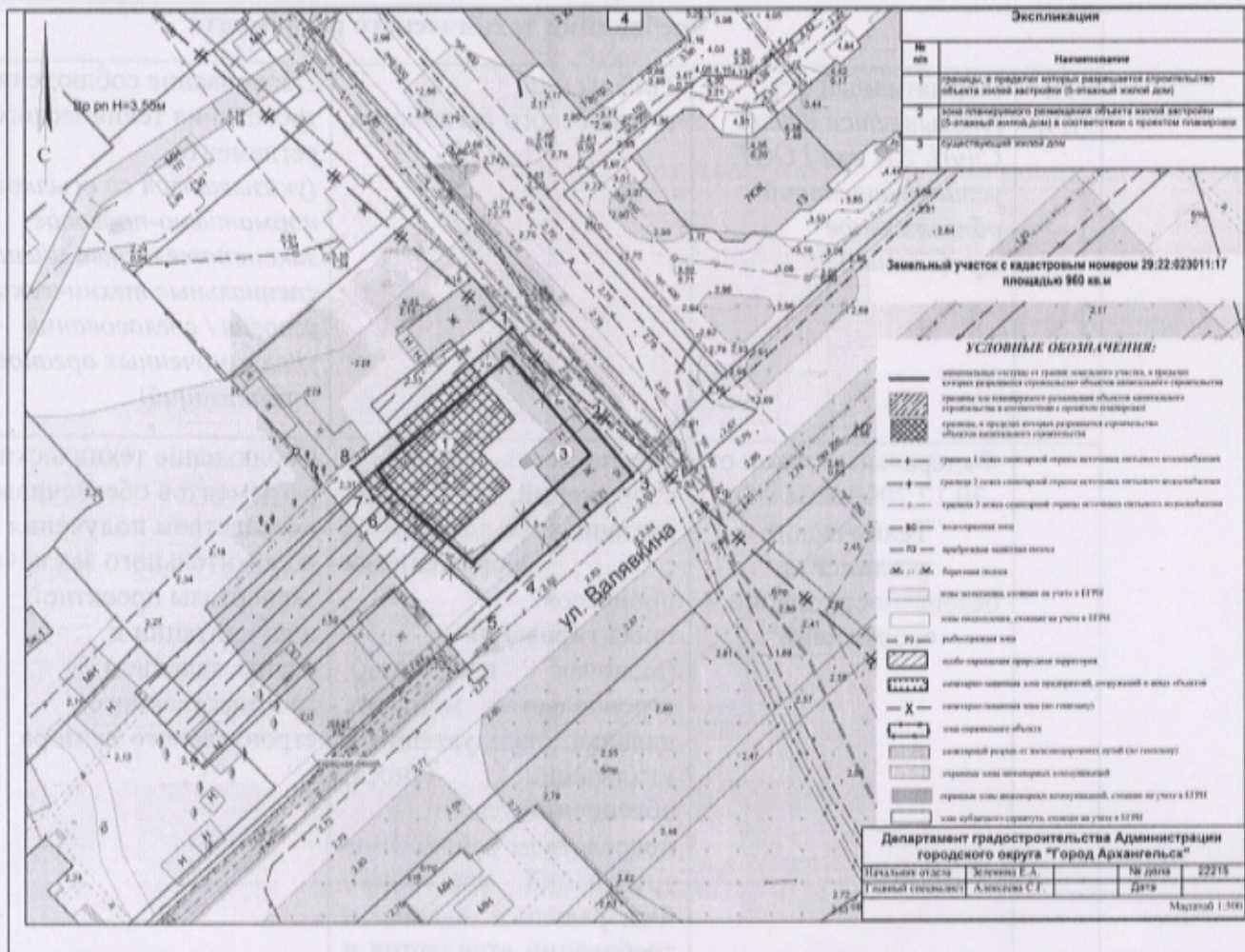
5. Информация о запрашиваемом отклонении от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| | Вид параметра | Необходимое значение параметра | Ед. измерения |
|--------------------------|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | этажи /метры |
| <input type="checkbox"/> | Минимальные отступы зданий строений сооружений от границ земельного участка/ от красных линий с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка | | метры (с указанием сторон света или границ согласно градостроительному плану земельного участка или схеме планировочной организации земельного участка) |
| <input type="checkbox"/> | Максимальный/минимальный процент застройки в границах земельного участка | | проценты |
| V | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальный размер земельного участка для среднеэтажной жилой застройки 960 кв.м. | площадь |
| <input type="checkbox"/> | Доля озеленения территории | | проценты |

6. Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки:

| № п/п | Наименование, реквизиты документа | Организация, подготовившая документ |
|-------|--|--|
| | Выписка из ЕГРН от 12.05.2023 | Федеральная служба регистрации, кадастра и картографии |
| | Градостроительный план земельного участка №РФ-29-3-01-0-00-2022-4343 от 23.06.2022 | Администрация города Архангельска |
| | | |

7. Схема расположения земельного участка с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства, сетей инженерного обеспечения, планировочных ограничений и планируемого к размещению объекта



Требования к схеме:

Схема расположения земельного участка выполняется на топографической основе* в масштабе 1:500 с сохранением стандартизированного формата бумажного носителя и должна содержать:

- 1) графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку), мест парковки автомобилей;
- 2) границы рассматриваемого и смежных земельных участков, соответствующие кадастровым границам, с обозначением кадастровых номеров земельных участков;
- 3) графическое выделение на рассматриваемом и смежных земельных участках существующей и планируемой застройки с указанием их характеристик (этажность, вид строительного материала);
- 4) графическое отображение сносимых зданий, сооружений;
- 5) размерные линии отступов от границ рассматриваемого земельного участка до планируемой застройки.

8. Сведения, подтверждающие соблюдение технических регламентов

В соответствии с частью 2 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов

* Допускается предоставление схемы расположения земельного участка без топографической основы для объектов, указанных в описании видов разрешенного использования с кодом 2.1 "для индивидуального жилищного строительства" и 13.2. "ведение садоводства".

Требования технического регламента

| № п/п | Нормативный акт (указывается пункт СниП, СП или ГОСТ, устанавливающий обязательное требование) | Требование технического регламента | Обоснование соблюдения требования технического регламента (указывается со ссылкой на нормативно-правовое законодательство и/или специальные технические условия / согласования уполномоченных органов (организаций)) |
|-------|---|--|---|
| | Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | Безопасность зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) обеспечивается посредством соблюдения требований настоящего Федерального закона и требований стандартов и сводов правил, включенных в указанные в <u>частях 1 и 7 статьи 6</u> настоящего Федерального закона перечни, или требований специальных технических условий. | Соблюдение технических регламентов обеспечивается посредством получения положительного заключения экспертизы проектной документации и осуществлением государственного строительного надзора |

Обоснование запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

ООО «СЗ «Москабельстрой» является резидентом Арктической зоны Российской Федерации на основании соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности №АЗРФ-461/22 от 19.07.2022. Согласно условиям данного соглашения ООО «СЗ «Москабельстрой» должно осуществить строительство среднеэтажного жилого дома в пределах границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:023011:17 и 29:22:023011:303.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:303 принадлежит ООО «СЗ» Москабельстрой» на основании договора аренды земельного участка от 13.09.2022, вид разрешенного использования данного земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:17 принадлежит ООО «СЗ «Москабельстрой» на основании договора аренды земельного участка от 25 мая 2022 года,

заключенного с собственником земельного участка – Весниной М.В., вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации одноэтажного жилого дома».

С целью реализации соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности №АЗРФ-461/2022 необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:17 на вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка». Площадь земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:17 (960 кв.м.) меньше минимальной площади земельного участка для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» (1200 кв.м.).

При этом общая площадь двух земельных участков для строительства среднеэтажного жилого дома согласно соглашению об осуществлении инвестиционной деятельности №АЗРФ-461/2022 составляет 3140 кв.м.

Градостроительным планом земельного участка №РФ-29-3-01-0-00-2022-4343 от 23 июня 2022 года на земельном участке с кадастровым номером 29:22:023011:17 предусмотрено размещение среднеэтажного жилого дома.

Подписывая настоящее заявление, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных", я даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) персональных данных Заявителя (представителя Заявителя), содержащихся в настоящем заявлении и прилагаемых к нему документах, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Предупрежден (-а) о возможном отказе в предоставлении услуги.

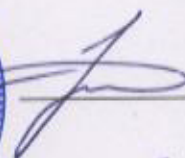
Результаты предоставления муниципальной услуги (нужное отметить):
 V получу лично в Администрации городского округа "Город Архангельск"
 направить почтовым отправлением

Заявитель:


13 июня 2023 года

Генеральный директор
 ООО «СЗ «Москабельстрой»



 /Новоселов Н.М./

Собственник земельного участка
 29:22:023011:17

 /Веснина М.В./

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Архангельск

25 мая 2022 года

Веснина Марина Витальевна, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", действующая на основании Гражданского кодекса РФ, с одной стороны, и ООО «Специализированный застройщик «Москабельстрой», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Новоселова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок (далее – Участок) из категории земель населенных пунктов в Соломбальском территориальном округе города Архангельска по улице Валявкина, 9, кадастровый номер 29:22:023011:17, площадью 960 кв.м. для проведения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и последующего строительства в соответствии с градостроительной документацией.

1.2. Срок действия договора – десять лет с момента подписания договора. В случае если по истечении срока действия договора ни одна из сторон не заявит об отказе в продлении договора, настоящий договор считается перезаключенным на неопределенный срок на тех же условиях.

1.3. До момента государственной регистрации договор аренды считается заключенным на срок 360 дней.

1.4. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка Арендатору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДОДАТЕЛЯ"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические работы, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий договора по использованию Участка;

2.1.3. требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче;

2.1.4. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора;

2.1.5. требовать досрочного расторжения договора при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца, и нарушении других условий договора.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. предоставить в аренду Участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора.

2.2.2. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ "АРЕНДАТОРА"

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. самостоятельно использовать предоставленный земельный участок для целей, указанных в договоре;

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения, предпринимать иные действия для использования земельного участка для целей, указанных в договоре;

3.2.3. обеспечить на предоставленном земельном участке надлежащее санитарное и противопожарное содержание, а также безвозмездное проведение работ по благоустройству Участка;

3.2.4. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации МО "Город Архангельск";

3.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих земельных участках;

3.2.6. осуществлять строительство зданий на земельном участке только в соответствии с разрешением на строительство, полученном в установленном порядке;

3.2.7. не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.8. соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.9. обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.10. без письменного согласия Арендодателя не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог (за исключением залога, возникающего в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации») и не вносить их в качестве вклада в уставный

капитал; хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив;

3.2.11. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить "Арендодателю" не позднее, чем за один месяц; в случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-тидневный срок;

3.2.12. своевременно вносить арендную плату;

3.2.13. в случае передачи земельного участка в субаренду, размер арендной платы в пределах срока договора субаренды может быть изменен "Арендодателем" в одностороннем порядке. Подписание дополнительного соглашения сторонами в данном случае не требуется.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. Арендная плата начисляется с 1 марта 2023 года.

Ежемесячная арендная плата составляет 100000 (сто тысяч) рублей и вносится не позднее 10 числа каждого текущего месяца. Налог на добавленную стоимость (НДС) не начисляется в силу применения Арендодателем упрощенной системы налогообложения.

Днем оплаты считается дата поступления платежа на расчетный счет Арендодателя.

4.2. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон.

4.3. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендодатель вправе начислить пеню в размере 0,1% от суммы недоимки за каждый день просрочки.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 5 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с даты подписания сторонами Договора. До момента государственной регистрации договор аренды считается заключенным на срок 360 дней

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае несвоевременного освобождения участка при расторжении договора Арендатор уплачивает штраф в размере 1% от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки.

6.3. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

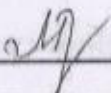

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1 настоящего договора, а также при нарушении иных обязанностей, установленных в разделе 3.2. Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы. Уплата штрафа не освобождает Арендатора от необходимости устранения допущенных нарушений.

6.5. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.6. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор подписан в 3 экземплярах: по одному для каждой из сторон, один – для органа государственной регистрации.

Реквизиты сторон:

| | |
|---|--|
| <p>Веснина Марина Витальевна</p> <p>_____</p> <p> Веснина М.В.</p> | <p>ООО «СЗ «Москабельстрой» ИНН 2901309180 КПП 290101001 ОГРН 1222900001686 Адрес: 163000, Архангельская область, г. Архангельск, Наб. Северной Двины, 112, корп.2, офис 6 Расчетный счет 40702810504000003030 в Архангельском отделении №8637/0280 ПАО Сбербанк, г. Архангельск, Корреспондентский счет 30101810100000000601 БИК 041117601</p> <p>Директор _____ Новоселов Н.М.</p>  |
|---|--|

Управление федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу

Произведена государственная регистрация Договора аренды

Дата регистрации: 17.06.2022

Номер регистрации: 29:22:023011:17-29/188/2022-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав _____ Н.М. Трохов
(подпись) (ф.и.о.)

Документ переведен в форму
электронного документа

Государственный
регистратор прав _____

Соглашение № АЗРФ-461/22
об осуществлении инвестиционной деятельности
в Арктической зоне Российской Федерации

г. Москва

« 19 » июля 2022 г.

Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице заместителя директора департамента сопровождения реализации инвестиционных проектов Арктической зоны Российской Федерации Завьяловой Марии Валерьевны, действующей на основании доверенности от 01 апреля 2022 г. № 82/2022, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКАБЕЛЬСТРОЙ", именуемое в дальнейшем «Резидент», в лице генерального директора Новоселова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 13 июля 2020 года № 193-ФЗ) заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

Предметом настоящего соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации (далее – соглашение) является осуществление резидентом, в соответствии с представленными им заявкой от 24 июня 2022 г. № АЗРФ/234 на заключение соглашения об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации, и прилагаемых к ней документов, планом-графиком реализации инвестиционного проекта, на условиях, предусмотренных настоящим соглашением и в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ «О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации», следующих видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

2. Срок действия соглашения

Срок действия соглашения с даты подписания по 31 декабря 2032 года включительно.

3. Взаимодействие сторон

3.1. Управляющая компания обязуется:

3.1.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.1.2. предоставить резиденту право доступа к информационной системе сопровождения проектов, размещенной на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.1.3. оказывать резиденту содействие в осуществлении видов деятельности, указанных в разделе 1 настоящего соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.1.4. осуществлять иные обязанности, не противоречащие положениям

Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

3.2. Управляющая компания вправе:

3.2.1. требовать от резидента исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением;

3.2.2. запрашивать информацию, необходимую для осуществления установленных полномочий в рамках исполнения настоящего соглашения;

3.2.3. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

3.3. Резидент обязуется:

3.3.1. соблюдать условия настоящего соглашения и положения Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.3.2. осуществлять деятельность, предусмотренную инвестиционным проектом согласно разделу 1 настоящего соглашения;

3.3.3. осуществить инвестиции, в том числе капитальные вложения, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим соглашением и планом-графиком реализации инвестиционного проекта;

3.3.4. не передавать другому лицу (другим лицам) свои права и обязанности по соглашению;

3.3.5. в целях контроля управляющей компанией выполнения условий настоящего соглашения, а также оптимизации и упрощения информационного обмена между сторонами настоящего соглашения пройти регистрацию в личном кабинете инвестора, размещенном на официальном сайте управляющей компании в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.3.6. согласовывать с управляющей компанией изменение плана-графика реализации инвестиционного проекта;

3.3.7. ежеквартально, не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение всего срока реализации инвестиционного проекта, предоставлять отчет о ходе реализации инвестиционного проекта резидента Арктической зоны Российской Федерации (далее – отчет).

Первым отчетным периодом (кварталом) для вновь зарегистрированных резидентов является период с даты внесения соответствующей записи в реестр резидентов Арктической зоны Российской Федерации по последнее число квартала, за который подается отчет.

Отчет предоставляется по форме, направляемой резиденту управляющей компанией по окончании отчетного периода на адрес электронной почты, указанный в соглашении, и (или) посредством сервисов личного кабинета инвестора;

3.3.8. осуществлять иные обязанности, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

3.4. Резидент вправе:

3.4.1. требовать от управляющей компании выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим соглашением и Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ;

3.4.2. осуществлять иные права, не противоречащие положениям Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

4. Иные условия соглашения

4.1. Резидент в соответствии с планом-графиком реализации инвестиционного проекта осуществляет инвестиции в размере не менее 260 500 000 (двухсот шестидесяти миллионов пятисот тысяч) рублей без НДС, в том числе капитальные вложения в рамках реализации инвестиционного проекта в размере не менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей без НДС.

4.2. В рамках реализации инвестиционного проекта резидент создает 2 новых

рабочих места, на которые планируется трудоустроить 2 человека.

4.3. Значения предельно допустимых отклонений от параметров реализации инвестиционного проекта, предусмотренных настоящим соглашением, определяются в соответствии с методикой, утверждаемой уполномоченным федеральным органом, в соответствии с частью 3 статьи 10 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

4.4. Управляющая компания предоставляет резиденту право доступа к личному кабинету инвестора, а резидент выражает свое согласие на работу в соответствующем информационном ресурсе и пользование предлагаемыми ему сервисами.

5. Изменение и прекращение действия соглашения

5.1. Стороны могут вносить в настоящее соглашение изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему соглашению. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения.

5.2. Срок действия настоящего соглашения может быть продлен по решению сторон.

5.3. Действие настоящего соглашения прекращается:

5.3.1. по окончании срока, на который заключено настоящее соглашение;

5.3.2. в случае прекращения деятельности резидента в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя и исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в том числе по решению налогового органа;

5.3.3. в случае расторжения настоящего соглашения.

5.4. Расторжение настоящего соглашения осуществляется по соглашению сторон или по решению суда. Настоящее соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения условий настоящего соглашения другой стороной, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ.

5.5. Существенными нарушениями условий настоящего соглашения резидентом, в соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона от 13 июля 2020 г. № 193-ФЗ, являются:

5.5.1. неосуществление резидентом деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, в течение тридцати шести месяцев с даты подписания настоящего соглашения;

5.5.2. неосуществление инвестиций, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены настоящим соглашением;

5.5.3. превышение значений предельно допустимых отклонений от параметров реализации инвестиционного проекта, в соответствии с настоящим соглашением.

6. Ответственность сторон соглашения

Стороны несут ответственность за невыполнение своих обязанностей по настоящему соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Конфиденциальность условий соглашения

7.1. Для целей настоящего соглашения конфиденциальной информацией считается вся предоставляемая сторонами друг другу юридическая и финансовая информация, за исключением информации, содержащейся в реестре резидентов Арктической зоны Российской Федерации, Факт заключения и исполнения настоящего соглашения конфиденциальной информацией не является.

7.2. Резидент имеет право предоставлять доступ к конфиденциальной информации своим сотрудникам только в том объеме, который необходим для выполнения ими своих трудовых обязанностей, и только при условии соблюдения ими ее конфиденциальности.

7.3. Стороны обязуются начиная с момента подписания сторонами настоящего соглашения и в течение года после прекращения его действия не передавать

конфиденциальную информацию третьим лицам без письменного согласия другой стороны, кроме случаев, когда это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации Центральному банку Российской Федерации, органам судебной власти, а также по запросам органов государственной власти, иных государственных органов, органов местного самоуправления, органов государственных внебюджетных фондов.

7.4. Сторона, чья информация является конфиденциальной, имеет право пересмотра конфиденциальности переданной информации и прекращения ее защиты, о чем в обязательном порядке должна письменно проинформировать другую сторону.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна письменно уведомить об этом другую сторону не позднее 7 рабочих дней со дня наступления таких обстоятельств.

8.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязанностей по настоящему соглашению откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 месяцев, стороны должны провести переговоры для выработки единой позиции о возможности продолжения действия настоящего соглашения.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия по настоящему соглашению, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться сторонами путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящее соглашение считается заключенным с даты его подписания сторонами.

10.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

10.3. Все изменения, внесенные в настоящее соглашение, действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.5. Все сроки, указанные в настоящем соглашении, являются календарными сроками, если прямо не указано иное.

10.6. Все уведомления и обращения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по факсу, по электронной почте с последующей досылкой оригиналов или с использованием электронной цифровой подписи, или доставлены лично под расписку в получении по почтовым адресам сторон (номерам факса), указанным в разделе 12 настоящего соглашения.

11. Приложение

План-график реализации инвестиционного проекта на ___ л. в 1 экз.

Копия заявки на заключение соглашения на 3 л. в 1 экз.

Копия бизнес-плана на 5 л. в 1 экз.

12. Реквизиты сторон

Управляющая компания

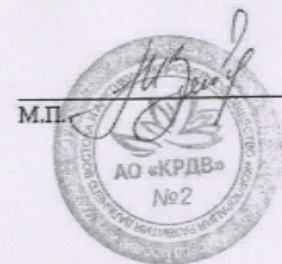
Акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (АО «КРДВ»)

Юридический адрес: 123112, Россия, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Пресненский, Пресненская набережная, дом 12, этаж 15, ком. А3

ОГРН 1057723007407
ИНН 7723356562

Email: info@erdc.ru
Телефон: 8-800-707-55-58

Заместитель директора департамента сопровождения реализации инвестиционных проектов Арктической зоны Российской Федерации
Завьялова Мария Валерьевна



Резидент

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МОСКАБЕЛЬСТРОЙ" (ООО "СЗ "МОСКАБЕЛЬСТРОЙ")

Юридический адрес: 163069, Россия, Архангельская обл, город Архангельск г.о., г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 112, корпус 2, офис 6

ОГРН 1222900001686
ИНН 2901309180

Email: novoselov.nm@mail.ru
Телефон: +7 (952) 305-33-30

Генеральный директор
Новоселов Никита Михайлович



ДОГОВОР
аренды земельного участка, государственная собственность
на который не разграничена
№ 4/ 79 (с)

г. Архангельск

" 13 " сентября 2022 года

Администрация городского округа "Город Архангельск", именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице заместителя Главы городского округа "Город Архангельск по вопросам экономического развития и финансам Шапошников Даниила Вадимовича, действующего на основании доверенности, удостоверенной Неклодовой Ольгой Юрьевной, нотариусом нотариального округа Город Архангельск Архангельской области от 13.08.2021 по реестру № 29/7-н/29-2021-8-146 (бланк 29 АА 1524894) с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Москабельстрой", именуемое в дальнейшем "Арендатор" ИНН 2901309180, КПП 290101001, ОГРН 1222900001686, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Архангельску 23.03.2022, в лице генерального директора Новоселова Никиты Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Администрации городского округа "Город Архангельск" от 26.08.2022 № 5115р "О предоставлении земельного участка ООО "Специализированный застройщик "Москабельстрой" заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Арендодатель" передал, а "Арендатор" принял в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:303, площадью 2 180 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валявкина (категория земель – земли населенных пунктов) для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением об осуществлении инвестиционной деятельности в Арктической зоне Российской Федерации от 19.07.2022 № АЗРФ-461/22 (с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка").

1.2. Срок действия договора – по 31.12.2032. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.4. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с 26 августа 2022 года.

2. Права и обязанности "Арендодателя"

2.1. "Арендодатель" имеет право:

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права "Арендатора";

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся "Арендатором" с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к "Арендатору" за нарушение условий настоящего договора и земельного законодательства Российской Федерации.

2.2. "Арендодатель" обязуется:

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность "Арендатора", связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации.

3. Права и обязанности "Арендатора"

3.1. "Арендатор" имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. Сдавать земельный участок в субаренду, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия "Арендодателя".

3.2. "Арендатор" обязуется:

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и прилегающей территории, границы которой определяются действующими Правилами благоустройства и озеленения города Архангельска, надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемом, так и прилегающих к нему земельных участках. Самостоятельно, в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора, заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.8. В случае прекращения договора передать "Арендодателю" земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.9. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.10. В случае перехода права собственности на здание, строение, сооружение или его часть, расположенных на арендуемом участке, другому юридическому или физическому лицу, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки уведомить "Арендодателя" об этом.

4. Расчет и порядок внесения арендной платы

4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с 26 августа 2022 года.

| Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Ставка арендной платы за 1 кв.м земельного участка по виду разрешенного использования, % | Коэффициент времени | Коэффициент т инфляции | Размер арендной платы, руб. |
|--|--|---------------------|------------------------|-----------------------------|
| 3387807,2 | 0,3 | 128/365 | 1,0783 | 3843 |

4.2. Порядок оплаты: ежеквартально равными долями не позднее 15 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.

За период с 26 августа 2022 года по 30 сентября 2022 года арендная плата в сумме 1103 руб. 25 коп. вносится не позднее 15 октября 2022 года, за 4 квартал 2022 года не позднее 25 декабря 2022 года в сумме 2739 руб. 75 коп.

4.3. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, казначейский счет 03100643000000012400, единый казначейский счет 40102810045370000016 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, код бюджетной классификации 81311105012040000120 (арендная плата по договору), код дохода 81311607090040000140 (пени, штрафы).

4.4. Моментом исполнения "Арендатором" обязательств по внесению определенных настоящим договором платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен "Арендодателем" при установлении законами Российской Федерации, иными правовыми актами обязательных для сторон изменений ставок земельных платежей, коэффициентов, предоставляемых льгот. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

4.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного

использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

5.3. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:023011:303 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение ЖЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 2 и 3 пояса зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- Граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Соломбальский, Северный), реестровый номер 29:00-6.274.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) арендной платы в установленные сроки "Арендатору" начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при расторжении договора "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от размера квартальной арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, "Арендатор" уплачивает штраф в размере 20% от годовой арендной платы за земельный участок на текущий год.

6.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора, "Арендатор" уплачивает неустойку в размере 1% от годового размера арендной платы за земельный участок на текущий год за каждый день нарушения до устранения нарушения.

6.6. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.7. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.8. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

Договор составлен и подписан в 3 экземплярах, имеющих одинаковую силу:

1 экз. - у "Арендодателя" (в отделе земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. - в департаменте градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Реквизиты и подписи сторон:

"Арендодатель": Администрация городского округа "Город Архангельск", адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, тел. (8182) 60-72-60, 60-72-55

Д.В. Шапошников

"Арендатор": ООО "Специализированный застройщик "Москабельстрой", 163000, г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 112, корп. 2, оф. 6, тел. 8-911-559-71-77.

Н.М. Новоселов





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 июня 2022 г. № 3653р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,
расположенного в Соломбальском территориальном округе
г. Архангельска по ул. Валявкина, 9**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Уставом городского округа "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4343 земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Валявкина, 9.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 2 9 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 4 3 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**обращения Весниной Марины Витальевны от 14 июня 2022 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, 9

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 654893.20 | 2519278.16 |
| 2 | 654879.16 | 2519290.49 |
| 3 | 654870.88 | 2519297.65 |
| 4 | 654854.27 | 2519280.48 |
| 5 | 654850.19 | 2519276.09 |
| 6 | 654863.71 | 2519259.77 |
| 7 | 654866.04 | 2519257.53 |
| 8 | 654870.74 | 2519254.01 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:22:023011:17

Площадь земельного участка

960 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

в границах земельного участка расположен 1 объект капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 654880.56 | 2519256.54 |
| 2 | 654891.11 | 2519268.58 |
| 3 | 654879.02 | 2519279.18 |
| 4 | 654873.82 | 2519273.89 |
| 5 | 654868.83 | 2519278.80 |
| 6 | 654822.94 | 2519232.19 |
| 7 | 654834.35 | 2519220.96 |
| 8 | 654874.56 | 2519261.81 |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен



Департаментом градостроительства Администрации городского округа
"Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

(подпись)

Е.В. Писаренко
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

23.06.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

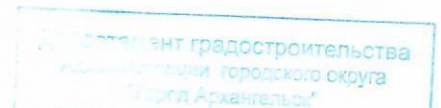
1:500 , выполненной ФГУП "РТИ" в 2009 году

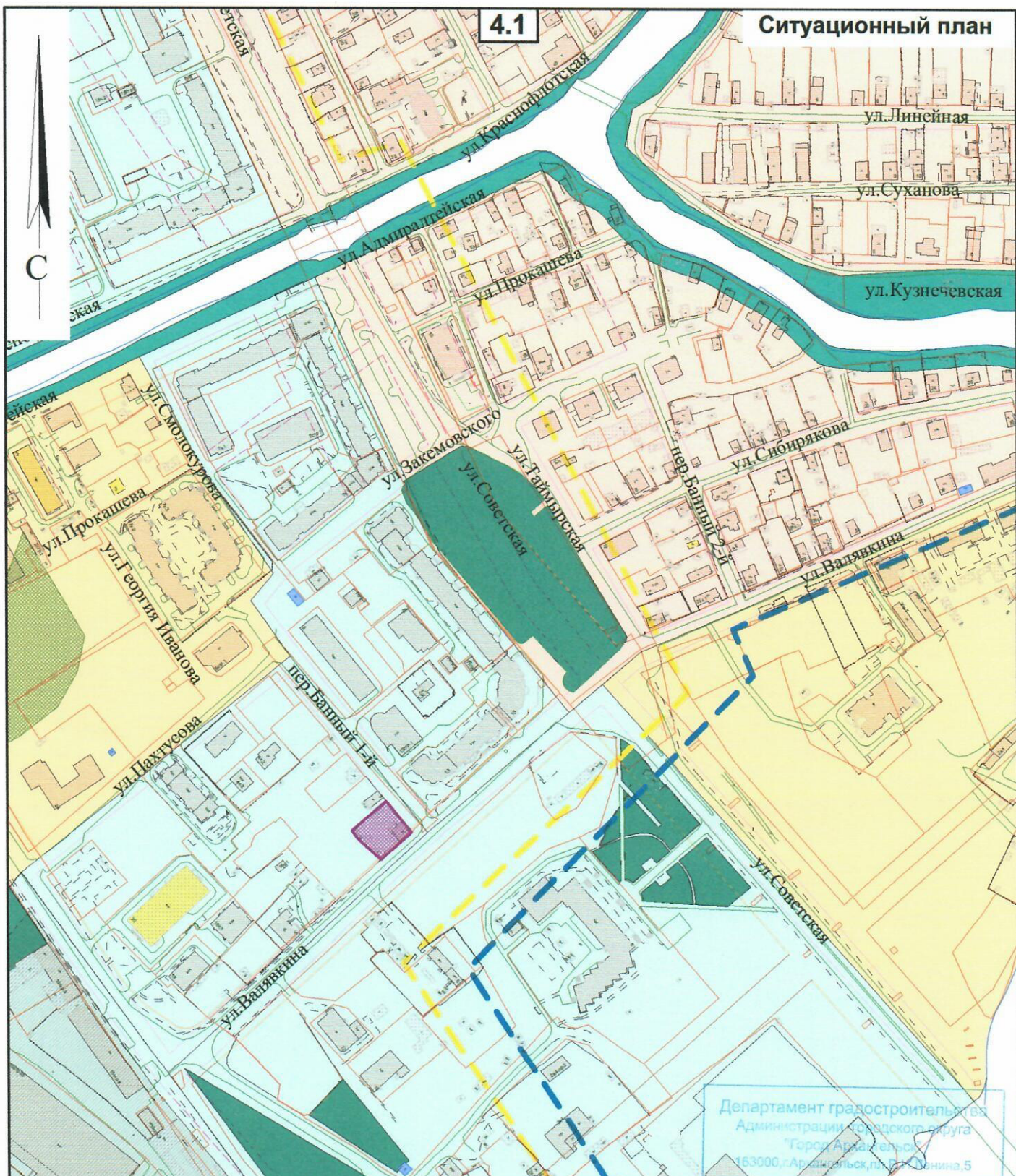
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" 17 июня 2022 года







(дата, наименование организации)





Департамент градостроительства
 Администрации городского округа
 "Город Ардабейск"
 163000, г. Ардабейск, пл. Дз. Денина, 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  земельный участок по ул.Валякина, 9
-  подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  границы исторической части города на начало XX века
-  зона Б наблюдения культурного слоя
-  зона В наблюдения культурного слоя
-  исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение зоны – ЖЗ).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п (с изменениями).

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержден постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешённого использования:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | |
|-------------------------------------|---|
| ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |
| Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. |

Условно разрешённые виды использования:

градостроительным регламентом не предусмотрены условно разрешенные виды разрешенного использования, соответствующие объекту, указанному в Проекте планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|--|--|
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг |
| Площадки для занятий спортом (5.1.3) | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств |

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 48, 50, 52, 54, 55, 60 и 61) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|--|---|
| Здравоохранение (3.4) | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2. |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--|---|---|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | |
| 32 | 30 | 960 | 8 эт.* | 80 | - | см. ниже |

Иные показатели:

- * Согласно проекту планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями) количество надземных этажей - 5.
- Минимальный размер земельного участка - 1200 кв. м.
- Максимальные размеры земельного участка - не подлежит установлению.
- Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40.
- Максимальный процент застройки подземной части земельного участка - 80.
- Предельное количество надземных этажей - 8.
- Предельная высота объекта не более 40 м.
- Минимальная доля озеленения территории - 15%.
- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров и минимальные отступы от границ земельного участка в целях

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные в Положении об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | | |
|--|--|--|--|--|--|---|--|---|--|----|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- **2 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 960 кв.м, 3 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 960 кв.м** (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

- **Зона затопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.274) – 960 кв.м,** (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления").

В соответствии с пунктом 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

- **Подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) – 960 кв.м, границы исторической части города на начало XX века – 960 кв.м, зона Б наблюдения культурного слоя – 960 кв.м., зона В наблюдения культурного слоя – 960 кв.м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) – 930 кв.м** (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|-----------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | 1 | 655080.46 | 2519055.26 |
| | 2 | 655066.06 | 2519069.09 |
| | 3 | 655073.11 | 2519084.89 |
| | 4 | 655084.93 | 2519115.28 |
| | 5 | 655094.74 | 2519146.39 |
| | 6 | 655100.36 | 2519169.40 |
| | 7 | 655118.40 | 2519175.87 |
| | 8 | 655226.07 | 2519218.87 |
| | 9 | 655251.90 | 2519230.04 |
| | 10 | 655303.90 | 2519254.32 |
| 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения | 1 | 655228.56 | 2518802.12 |
| | 2 | 655119.23 | 2519010.54 |
| | 3 | 654099.29 | 2520230.69 |
| зона затопления, стоящая на учете в ЕГРН (реестровый номер 29:00-6.274) | 1 | 654860.09 | 2519172.98 |
| | 2 | 654876.05 | 2519192.05 |
| | 3 | 654877.12 | 2519210.11 |

| | | | |
|---|----|-----------|------------|
| | 5 | 654908.46 | 2519271.08 |
| | 6 | 654915.06 | 2519271.08 |
| | 7 | 654925.70 | 2519262.92 |
| | 8 | 654929.76 | 2519259.81 |
| | 9 | 654937.12 | 2519267.27 |
| | 10 | 654927.83 | 2519292.45 |
| | 11 | 654910.02 | 2519304.37 |
| | 12 | 654908.15 | 2519328.13 |
| | 1 | 654768.37 | 2519355.91 |
| | 2 | 654809.55 | 2519347.12 |
| | 3 | 654826.32 | 2519355.45 |
| | 4 | 654850.31 | 2519385.18 |
| | 5 | 654862.44 | 2519403.38 |
| подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) | 1 | 654830.89 | 2519013.03 |
| | 2 | 654951.87 | 2519152.91 |
| | 3 | 654996.55 | 2519204.57 |
| | 4 | 654995.62 | 2519205.36 |
| | 5 | 654871.44 | 2519309.37 |
| | 6 | 654687.47 | 2519125.44 |
| границы исторической части города на начало XX века | 1 | 655792.87 | 2520208.83 |
| | 2 | 655905.82 | 2520151.45 |
| | 3 | 656039.77 | 2520023.28 |
| | 4 | 656030.86 | 2519952.19 |
| | 5 | 656245.85 | 2519715.12 |
| | 6 | 656126.22 | 2519434.41 |
| | 7 | 656291.24 | 2519410.26 |
| | 8 | 656278.41 | 2519314.58 |
| | 9 | 656274.22 | 2519205.06 |
| | 10 | 656266.02 | 2519084.16 |
| зона Б наблюдения культурного слоя | 1 | 655375.31 | 2519272.55 |
| | 2 | 654980.49 | 2519496.68 |
| | 3 | 654912.13 | 2519429.55 |
| | 4 | 654911.32 | 2519428.75 |
| | 5 | 654775.29 | 2519295.17 |
| | 6 | 654596.18 | 2519422.98 |
| | 7 | 654497.99 | 2519328.71 |
| зона В наблюдения культурного слоя | 1 | 655028.41 | 2519527.84 |
| | 2 | 654994.91 | 2519543.53 |
| | 3 | 654772.73 | 2519342.58 |
| | 4 | 654598.72 | 2519464.22 |
| | 5 | 654491.58 | 2519369.44 |
| исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) | 1 | 654830.33 | 2519024.45 |
| | 2 | 654982.35 | 2519201.57 |
| | 3 | 654872.10 | 2519297.58 |
| | 4 | 654851.41 | 2519276.02 |
| | 5 | 654701.95 | 2519126.22 |
| | 6 | 654741.68 | 2519096.20 |

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| | | |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа _____

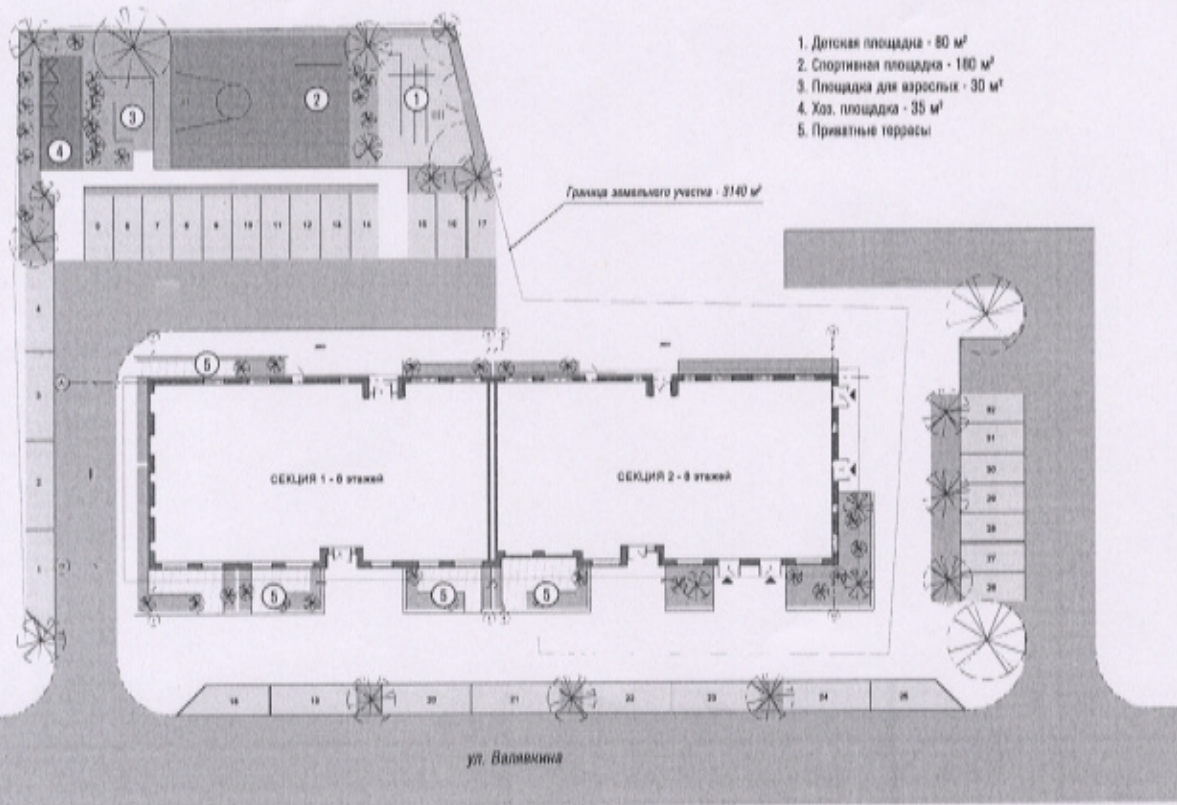
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581. _____

11. Информация о красных линиях: _____

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 655255.08 | 2519217.09 |
| 2 | 655078.28 | 2519308.18 |
| 3 | 654977.17 | 2519403.09 |
| 4 | 654724.90 | 2519146.83 |
| 5 | 654721.84 | 2519141.84 |
| 6 | 654720.98 | 2519137.21 |
| 7 | 654722.02 | 2519131.72 |
| 8 | 654736.68 | 2519108.46 |
| 9 | 654747.36 | 2519096.45 |
| 10 | 654757.57 | 2519087.56 |
| 11 | 654791.95 | 2519063.20 |
| 12 | 654849.89 | 2519022.21 |
| 13 | 654881.67 | 2519001.23 |
| 14 | 655019.63 | 2518916.09 |
| 15 | 655080.77 | 2518878.75 |

1. Детская площадка - 80 м²
2. Спортивная площадка - 180 м²
3. Площадка для взрослых - 30 м²
4. Хоз. площадка - 35 м²
5. Приватные террасы

Граница земельного участка - 3140 м²



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.05.2023, поступившего на рассмотрение 12.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110471884 | | | |
| Кадастровый номер: | 29:22:023011:17 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 29:22:023011 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.02.2010 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Архангельская обл., г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Валявкина, 9 | | |
| Площадь: | 960 +/- 11 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 845300.74 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 29:22:023011:25, 29:22:023011:29 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для эксплуатации одноэтажного жилого дома | | |
| Сведения о кадастровом инженерере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CAAE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

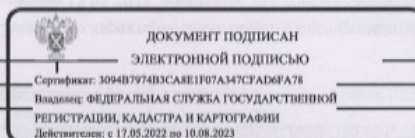
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

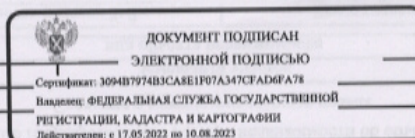
| Земельный участок | | | |
|--|---|------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110471884 | | Кадастровый номер: 29:22:023011:17 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.274 от 29.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Соломбальский, Северный), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация 2. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|---|---|------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 6 | Всего листов выписки: 9 |
| 12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110471884 | | Кадастровый номер: 29:22:023011:17 | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования "город Архангельск", Архангельской области" от 01.10.2020 № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Бровкин Вадим Анатольевич | | |



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 9

12.05.2023г. № КУВИ-001/2023-110471884

Кадастровый номер:

29:22:023011:17

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 29:22:023011:17-29/188/2021-2 23.12.2021 07:37:20 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 17.06.2022 12:21:52 |
| | номер государственной регистрации: | | 29:22:023011:17-29/188/2022-3 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 25.05.2022 на 10 лет |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Москабельстрой", ИНН: 2901309180 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды, выдан 25.05.2022, дата государственной регистрации: 17.06.2022, номер государственной регистрации: 29:22:023011:17-29/188/2022-4 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2021г. | Кадастровый номер: 29:22:023011:25 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 29:22:023011 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 30.06.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 11:401:002:000045010; Кадастровый номер 29:22:000000:0000:11:401:002:000045010; Условный номер 29-29-01/064/2009-116 | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Архангельская область, г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 9 | | |
| Площадь, м2: | 100,4 | | |
| Назначение: | Жилое | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1931 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 2883121,54 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 29:22:023011:17 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 29:22:023011:43 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Веснина Марина Витальевна | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--------------------------|--|---------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 4 |
| 23.12.2021г. | Кадастровый номер: 29:22:023011:25 | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Веснина Марина Витальевна, 30.10.1985, гор.Онега Архангельской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 04 №367224, выдан 23.12.2005, отделом внутренних дел Ломоносовского округа города Архангельска Архангельская обл, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 31, кв. 9 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 29:22:023011:25-29/188/2021-2 23.12.2021 07:39:27 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 15.12.2021 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
| | М.П. | |